

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 10. rujna 2021.g. do 10. prosinca 2021.g.

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1331/2019**

Dužnik: **Stečajna masa iza SOKOL-KIM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 86284156925

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1331/19 od dana 14. lipnja 2019.g. određen je upis Stečajne mase iza SOKOL – KIM d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te je stečajni postupak nastavljen radi naknadne diobe.

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sud je donio rješenje pod posl.br. St-1331/2019 od dana 08. studenog 2019.g. kojim se pozivaju vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim razlučnim, odnosno izlučnim pravima.

Istim rješenjem određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 28. rujna 2020.g.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj izradio je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 6.238.081,55 kn, koje su nakon ispitivanja dokumentacije koja je dostavljena uz prijave, u cijelosti priznate.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest razlučnih vjerovnika, međutim uvidom u podatke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, imovina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima.

Također nije zaprimljena niti jedna obavijesti o izlučnim pravima.

Nakon održanog ispitnog ročišta, sud dana 28.09.2020.g. donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Temeljem navedenog rješenja utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, u iznosu od 6.233.317,23 kn,

2. HEP ELEKTRAd.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 4.764,32 kn.

Nije bilo osporenih tražbina niti od strane stečajnog upravitelja, niti od vjerovnika.

Nakon izvještajnog ročišta održanog dana 28. rujna 2020.g., Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje sudskog vještaka graditeljske struke za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

II.1 Radi osnivanja novih zemljišnih knjiga, došlo je do promjene zemljišnoknjižnih podataka za imovinu stečajnog dužnika, i to za nekretninu upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, kat.oznake k.č.br. 97/1, ULICA SLAVKA KOLARA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101, DVORIŠTE, ukupne površine 1881 m², upisane u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom, tako da je imovina stečajnog dužnika nakon preoblikovanja zemljišnih knjiga upisana kao:

- k.č.br. 1144/1, ULICA SLAVKA KOLARA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 101, DVORIŠTE, ukupne površine 1880 m², upisane u zk.ul.br. 134, k.o. Kurilovec Novi, 25. suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 smeđom bojom.

Na navedenoj imovini stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- KURSAN PROMET d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 3, OIB: 48896016288 za iznos od 11.400.000,00 CHF zajedno sa redovnom kamatom, svim drugim kamatama, naknadama i troškovima (*upis od dana 07.04.2008.g. pod br. Z-2150/2008*)
- GRADSKOG STAMBENOG GOSPODARSTVA VELIKA GORICA d.o.o. iz Velike Gorice, Gajeva ulica 25, OIB:15860024937 za iznos od 136.300,36 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 2.228,50 kn sa zakonskim kamatama koje teku od 30.06.2015.g. do isplate (*upis od dana 10.05.2016.g. pod br. Z-4472/2016*).

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 28. rujna 2020.g., stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka Željka Šimanović, dipl.ing.građ. radi procjene tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Navedeni vještak izradio je Elaborat o procjeni predmetne nekretnine od dana 30.04.2021.g. i utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu od 23.022,74 kune.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 10. rujna 2021.g., Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje pod posl.br. St-1331/2019 od dana 13. rujna 2021.g., kojim je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, elektroničkom javnom dražbom, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, koju provodi Financijska agencija.

Na temelju gore navedenog rješenja, Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, rješenjem pod posl.br. Z-7274/2021 od dana 06. listopada 2021.g. upisao je u zemljišne knjige zabilježbu rješenja o prodaji.

Po pravomoćnosti rješenja kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 11. listopada 2021.g. zaključak pod posl.br. St-1331/2019 kojim je određen predmet prodaje, vrijednost, način i uvjeti prodaje. Vrijednost predmetne nekretnine navedenim zaključkom suda utvrđena je u iznosu od 23.022,74 kn. Postupajući po toč. IV. navedenog zaključka, stečajni upravitelj je na propisanom obrascu dostavio Financijskoj agenciji dana 14. listopada 2021.g. zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podatcima sukladno zaključku suda od dana 11. listopada 2021.g., te kao prilog zahtjevu dostavio zemljišnoknjižni izvadak, Rješenje Trgovačkog suda Zagreb posl.br. St-1331/2021 od 13.09.2021.g. i Zaključak istog suda od dana 11.10.2021.g.

Kako na računu stečajnog dužnika nema financijskih sredstava, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 14. listopada 2021.g. prijedlog da sud donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže da postupi po podnesenom zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Po navedenom prijedlogu, Trgovački sud u Zagrebu pod posl.br. St-1331/2019 donio je dana 18. listopada 2021.g. rješenje kojim stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje, prije nego što predmet prodaje bude unovčen. Točkom II. istog rješenja, sud je odredio da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Postupajući po zahtjevu za prodaju, Financijska agencija objavila je dana 03. studenog 2021.g. „Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi“.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 03.11.2021.g. u 15:00:00 sati, a završava dana 26.01.2022.g. u 09:59.59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od dana 12.01.2022.g. s početkom od 10:00:00 sati do 26.01.2022.g. u 09:59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 17.267,04 kn, a u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 2.302.74 kn, koja na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 03.01.2022.g.

II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka:

- a) Od nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe do izrade ovog izvješća nisu ostvareni nikakvi prihodi.
- b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.829,00 kn:

- po osnovi troškova izrade pečata u iznosu od 79,00 kn,
- po osnovi troškova izrade Elaborata o procjeni nekretnine u iznosu od 1.750,00 kn

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja troškova unovčenja i namirenja tražbine razlučnih prava, stečajni upravitelj dostaviti će sudu završni diobni popis i završni račun, te predložiti zaključenje stečajnog postupka i brisanje dužnika iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović